

| WHITE LOTUS PROPERTY MANAGEMENT IKE      |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|--|
| ΑΦΜ:802015637 - ΑΡ.ΓΕΜΗ:168181201000     |  |  |  |  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024 |  |  |  |  |

|                                              |             | 2024          |             | 2023          |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |             |               |             |               |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                 | 2.710,47 €  |               | 1.308,05 €  |               |
| Αποσβεσμένα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός     | -2.710,41 € | 0,06 €        | -1.308,01 € | 0,04 €        |
| Σύνολο                                       |             | <u>0,06 €</u> |             | <u>0,04 €</u> |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>              |             | <u>0,06 €</u> |             | <u>0,04 €</u> |

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**  
Απαιτήσεις

|                      |  |                 |  |               |
|----------------------|--|-----------------|--|---------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις |  | 0,00 €          |  | 0,00 €        |
| Λοιπές απαιτήσεις    |  | 165,34 €        |  | 0,00 €        |
| Σύνολο               |  | <u>165,34 €</u> |  | <u>0,00 €</u> |
| <u>Χρεόγραφα</u>     |  |                 |  |               |
| Μετοχές              |  | 0,00 €          |  | 0,00 €        |
| Σύνολο               |  | <u>0,00 €</u>   |  | <u>0,00 €</u> |

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                  |  |                    |  |                    |
|------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| Ταμείο           |  | 14.317,62 €        |  |                    |
| Καταθέσεις Όψεως |  | 1,17 €             |  |                    |
| Σύνολο           |  | <u>14.318,79 €</u> |  | <u>16.862,20 €</u> |

|                              |  |                    |  |                    |
|------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b> |  | <u>14.484,13 €</u> |  | <u>16.862,20 €</u> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>    |  | <u>14.484,19 €</u> |  | <u>16.862,24 €</u> |

**Καθαρή θέση**

|                                             |  |                    |  |                    |
|---------------------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>                 |  |                    |  |                    |
| Κεφάλαιο                                    |  | 5.000,00 €         |  | 5.000,00 €         |
| Σύνολο                                      |  | <u>5.000,00 €</u>  |  | <u>5.000,00 €</u>  |
| <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u> |  |                    |  |                    |
| Τακτικό Αποθεματικό                         |  | 0,00 €             |  | 0,00 €             |
| Αποτελέσματα εις νέο                        |  | -1.515,89 €        |  | -1.981,41 €        |
| Σύνολο                                      |  | <u>-1.515,89 €</u> |  | <u>-1.981,41 €</u> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                 |  | <u>3.484,11 €</u>  |  | <u>3.018,59 €</u>  |

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                        |  |               |  |                   |
|------------------------|--|---------------|--|-------------------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις |  | 0,00 €        |  | 9.400,00 €        |
| Σύνολο                 |  | <u>0,00 €</u> |  | <u>9.400,00 €</u> |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                       |  |                    |  |                   |
|-----------------------|--|--------------------|--|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις |  | 7.534,70 €         |  | 3.049,63 €        |
| Προκαταβολές Πελατών  |  | 2.277,09 €         |  | 1.660,25 €        |
| Λοιποί φόροι και τέλη |  | 1.188,29 €         |  | -266,23 €         |
| Σύνολο                |  | <u>11.000,08 €</u> |  | <u>4.443,65 €</u> |

|                           |  |                    |  |                    |
|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> |  | <u>11.000,08 €</u> |  | <u>4.443,65 €</u>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>   |  | <u>14.484,19 €</u> |  | <u>16.862,24 €</u> |

Λογιστής  
Λιώρας Διονύσιος  
ΑΝ 175572 Αρ Μ Λογιστή 118251

Διαχειριστής  
Κονταξής Δημήτριος Νεκτάριος  
ΑΟ871572

| WHITE LOTUS PROPERTY MANAGEMENT ΙΚΕ                                    |            |                 |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|------------------|
| ΑΦΜ:802015637 - ΑΡ.ΓΕΜΗ:168181201000                                   |            |                 |            |                  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024 (Κατά λειτουργία) |            |                 |            |                  |
|                                                                        | 2024       |                 | 2023       |                  |
| Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών                                                |            | 10.242,89       |            | 15.945,35        |
| Επιχορηγήσεις & Διάφορα Έσοδα                                          |            |                 |            |                  |
| Πωλήσεων                                                               |            | 9.400,00        |            | 0,00             |
| Έσοδα Ενοικίασης                                                       |            | 3.600,00        |            | 0,00             |
| Έξοδα διοίκησης                                                        | -13.339,15 | 0,00            | -10685,946 | 0,00             |
| Έξοδα διάθεσης                                                         | -8.892,77  | -22.231,92      | -7123,964  | -17.809,91       |
| <b>Αποτελέσματα προ τoκoν και φόρων</b>                                |            | <b>1.010,97</b> |            | <b>-1.864,56</b> |
| Προσωπικοί τόκοι και συστημικά έσοδα                                   |            | 0,00            |            | 0,00             |
| έξοδα                                                                  |            | -132,10         |            | -116,85          |
| <b>αποτέλεσμα</b>                                                      |            | <b>878,87</b>   |            | <b>-1.981,41</b> |
| Λοιπά ασυνήθη Έσοδα                                                    |            |                 |            |                  |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                            |            | <b>878,87</b>   |            | <b>-1.981,41</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                                      |            | -413,35         |            | 0,00             |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετα απο φόρους</b>                             |            | <b>465,52</b>   |            | <b>-1.981,41</b> |

| ΦΥΛΛΟ ΜΕΡΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ "WHITE LOTUS PROPERTY MANAGEMENT ΙΚΕ" ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 έως 31/12/2024 |                              |                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------|
| ΛΟΓ/ΣΜΟΙ                                                                                                 | ΣΥΝΟΛΟ                       | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ  |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                                                             | 8.169,19                     | 4.901,51         | 3.267,68        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                                                                                 | 1.995,02                     | 1.197,01         | 798,01          |
| Παροχές τρίτων                                                                                           | 7.412,21                     | 4.447,33         | 2.964,88        |
| Φόροι τέλη                                                                                               | 1.338,77                     | 803,26           | 535,51          |
| Διάφορα έξοδα                                                                                            | 1.914,33                     | 1.148,60         | 765,73          |
| Αποσβέσεις παγίων και εξοπλισμού                                                                         | 1.402,40                     | 841,44           | 560,96          |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                                                            | <b>22.231,92</b>             | <b>13.339,15</b> | <b>8.892,77</b> |
| Λογιστής                                                                                                 | Διαχειριστής                 |                  |                 |
| Λιώρης Διονύσιος                                                                                         | Κονταξής Δημήτριος Νεκτάριος |                  |                 |
| ΑΝ 175572 Αρ Μ Λογιστή 118251                                                                            | ΑΟ871572                     |                  |                 |

## Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

| Γνωστοποίηση                                                                                           | Επεξηγηματικές πληροφορίες                                                                                                                    | Διάταξη<br>Ν.4308/2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| α) Επωνυμία της οντότητας                                                                              | WHITE LOTUS                                                                                                                                   | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας                                                                         | Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                        | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 01/01/2024 - 31/12/2024                                                                                                                       | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας                                                                   | ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ                                                                                                                          | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα                                              | ΑΡ.ΓΕΜΗ:168181201000                                                                                                                          | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                          | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                          | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| η) Κατηγορία της οντότητας                                                                             | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.                                    | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.                                                     | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα                                 | Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β 1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β 2.1.                       | Άρθρο 29 παρ. 34       |

ΚΟΝΤΑΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΑΟ871572

ΛΙΩΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝ175572